

5370

2772

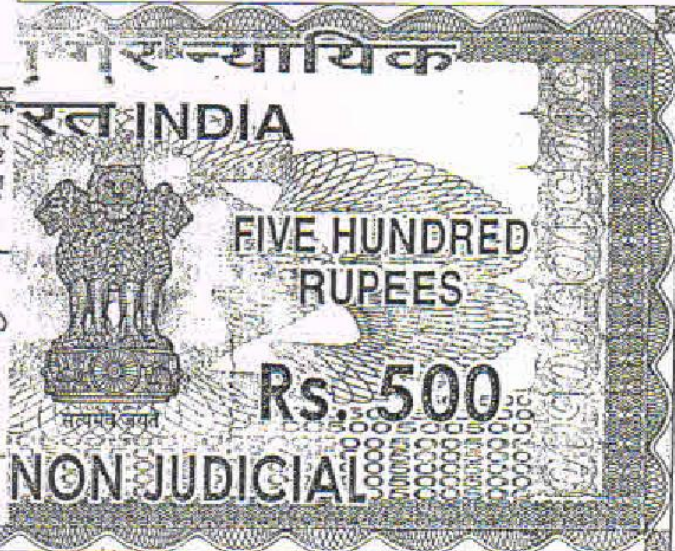
A/
1953

रसोद दस्तावेज कोरह

मुकाम

दस्तावेज की तफसीलवारी व कीमत या दस्तखत की तारीख या किसी जो मुहरबंद लिखा गया हो जिसके बाबत फीस दाखिल हुई हो उसके ऊपर लिखी हुई इबारत	तदाद फीस (अगर हो तो) दाखल शुदा	रजिस्ट्री के ओहदेदार के छोटे दस्तखत
(2)	(3)	(4)
शक्ति अग्रवाल रु. 486,000/-	4058-2	

दिनांक 12 AUG 2011



छत्तीसगढ़ CHHATTISGARH

A 479283

ॐ ॐ ॐ

विक्रय विलेख

प्रतिफल राशि (विक्रय मूल्य)	- 2,00,000=00
मुद्रांक शुल्क हेतु निर्धारित कुल बाज़ार मूल्य	- 4,86,000=00
मुद्रांक शुल्क	26,730=00
जनपद शुल्क	4,860=00
उपकर	1,336=50
अधिक	73=50
कुल योग-	33,000=00

तीस हजार रुपये मात्र



शक्ति अग्रवाल, उम्र 13 वर्ष, बलद प्रमोद कुमार अग्रवाल, जाति-अग्रवाल
निवासी-टाउन हाल के सामने, रायगढ़, तह. व जिला-रायगढ़ (छ.ग.) - गैर आदिवासी

केता: ज्ञानधारा शिक्षा समिति, रायपुर
के तरफ से प्रमोद अग्रवाल, उम्र 47 वर्ष, बलद गोविन्दराम अग्रवाल, जाति-अग्रवाल
निवासी-टाउन हाल के सामने, रायगढ़, तह. व जिला-रायगढ़ (छ.ग.) - गैर आदिवासी

केता के हस्ताक्षर

विशेषज्ञ के हस्ताक्षर

PHOTO COPY
ATTESTED
MUKUL JHA
NOTARY
DIST.-RAIGARH (C.G.)

PHOTO COPY



GYANDHARA SIKSHA SAMITI
RAIGARH (C.G.)

Nareesh Mishra
Notary, Raigarh (C.G.)



छत्तीसगढ़ CHHATTISGARH

- 2 -

A 479284

विक्रय की गई अचल संपत्ति का विवरण

एक भूमिस्वामी (परिवर्तित), स्थित ग्राम-कोटरापाली, प.ह.नं. 19, रा.नि.मं. रायगढ़, तह. व जिला रायगढ़ (छ.ग.) ग्राम पंचायत-सियासपाली । रायगढ़ कोटरापाली मार्ग मुख्य सड़क से 100 मीटर की दूरी पर है।

खता नं.	खसरा नं.	विक्रय की गई भूमि (हेक्टेयर में)	एकड़	भू राजस्व	क्रिस्म भूमि
	28/2 में से	0.263	0.65	2100 रु.	परिवर्तित, वर्तमान में उक्त भूमि रिक्त है।



विक्रीशुदा भूमि की चौहद्दी

- उत्तर में - विक्रेता की भूमि
- दक्षिण में - प्रमोद कुमार की भूमि
- पूर्व में - विक्रेता की बचत भूमि
- पश्चिम में - खाली भूमि

नोट : राजस्व निरीक्षक द्वारा प्रदत्त संधारण खसरा एवं की नकल एवं विक्री नकल संलग्न है। जो दस्तावेज का अभिन्न अंग है। उक्त भूमि मुख्य सड़क से लगभग 100 मीटर की दूरी पर है। ग्राम से 1/4 कि.मी. की दूरी पर है। ग्राम में साप्ताहिक बाजार नहीं लगता है एवं अन्य लोक कार्यालय नहीं है।

विक्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता के हस्ताक्षर

PHOTO COPY
ATTESTED

MUKUL JHA
NOTARY
DIST.-RAIGARH (C.G.)

PHOTO COPY ATTESTED

क्रमशः -3

GYANDHARA SIKSHA SAMITI
RAIGARH (C.G.)

Narender K. RAIGARH
Notary, Raigarh (C.G.)





छत्तीसगढ़ CHHATTISGARH

-3-

A 479285

मुझे विक्रेता को अपने परे लु खर्च एवं अन्य व्यापारिक विधिक कार्य के लिए रकम की आवश्यकता पड़ने के कारण आज दिनांक को मैं अपने स्वामित्व अधिकारी एवं कब्जा की निम्नांकित अचल सम्पत्ति जो प्रत्येक वाद विवाद से स्वच्छ है। तथा कहीं भी बंधक / विक्रय / दान या अन्य किसी तरह से अंतरित नहीं की गई है। को उपरोक्त क्रेता के पास सदा के लिए बिक्री कर पूर्ण स्वामित्व अधिकार एवं वास्तविक कब्जा दे दिया हूँ तथा क्रेता से विक्रय मूल्य की सम्पूर्ण राशि 2,00,000=00 (दो लाख रुपये मात्र) को आपस में क्रेता से यूनियन बैंक ऑफ इंडिया, शाखा-रायगढ़ द्वारा चेक क्र. , दिनांक 11.08.2011; राशि-2,00,000=00 प्राप्त कर चुके हैं तथा क्रेता से विक्रय मूल्य की कुछ भी बचत राशि पाना शेष नहीं है। क्रेता के स्वामित्व अधिकार व कब्जा से सम्पत्ति का कुछ भी अंश या पूरा भाग निकल जाये तो विक्रय मूल्य की समस्त राशि एवं क्षति का देनदार हूँगे। इस विक्रय पत्र में सिलिंग, सीमा, भू-दान, अधिनियम पट्टाधृत अधिनियम एवं छ.ग. भू-राजस्व संहिता की 1959 की धारा 165 (6) एवं (7) तथा किसी भी शासकीय नियम व निर्देश, आदेशों का उल्लंघन नहीं होता है, उल्लंघन होना पाया गया तो विक्रेता एवं क्रेता उत्तरदायित्व रहेंगे। यह सम्पत्ति वर्तमान में विक्रेता के नाम पर से राजस्व अभिलेख में अंकित है। जिसे क्रेता अपने नाम से करवा ले और अपनी इच्छा अनुसार उपयोग, उपभोग करे तब संबंध में मुझे अथवा मेरे वारिसानों को उजर आपत्ति तथा दावा नहीं होगा। करने पर वह गैर कानूनी होगा। यह भूमि शासकीय पट्टे की नहीं है। मुद्रांक विधान की धारा 27 का उल्लंघन नहीं किया गया है। आपसी शोदा के मुताबिक इस विलेख का पंजीयन संबंधी समस्त खर्च क्रेता / विक्रेता द्वारा वहन किया गया है।



NOTO COPY
ATTESTED
MUKUL CHANDRA
NOTARY
DIST. RAIGARH (C.G.)

Shah
विक्रेता के हस्ताक्षर

PHOTO COPY ATTESTED

क्रमशः-4
Nareesh Mishra
NOTARY PUBLIC (C.G.)



GYANDHARA SIKSHA SAMITI
RAIGARH (C.G.)



छत्तीसगढ़ CHHATTISGARH

152296



GYANDHARA SIKSHA SAMITI
RAIGARH (C.G.)



PHOTO COPY
ATTESTED

MUKULJHA
NOTARY
91ST.-RAIGARH (C.G.)

PHOTO COPY ATTESTED

Naresh Mishra
Notary, Raigarh (C.G.)



छत्तीसगढ़ CHHATTISGARH

290161



GYANDHARA SIKSHA SAMITI
RAIGARH (C.G.)

Yash

PHOTO COPY
ATTESTED
MUKUL JHA
NOTARY
DIST. RAIGARH (C.G.)

Shashi

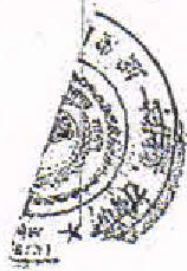
PHOTO COPY ATTESTED

Naresh Mishra
Notary, Raigarh (C.G.)



छत्तीसगढ़ CHHATTISGARH

B 191216



GYANDHARA SIKSHA SAMITI
RAIGARH (C.G.)

PHOTO COPY
ATTESTED
MUKUL JHA
NOTARY
DIST.-RAIGARH (C.G.)

Yash Singh

PHOTO COPY ATTESTED
Narash Mishra
Notary, Raigarh (C.G.)



छत्तीसगढ़ CHHATTISGARH

A 479286

- 4 -

अतः यह विक्रय विलेख आज दिनांक को निम्न गवाहों के समक्ष विक्रेता तथा क्रेता द्वारा प्रदत्त जानकारी एवं उपलब्ध दस्तावेजों के अनुसार लिखा गया है, जिसे विक्रेता तथा क्रेता ने पढ़कर एवं समझकर तथा सुही पाकर अपने राजी खुशी से वो पूर्ण होशो हवास में अपना हस्ताक्षर कर दिये जो सही एवं सनद रहे। विक्रय मात्र में किसी प्रकार की कांट छंट नहीं है। मूल विलेख स्टाम्पों की संख्या 1 से 4 क्रमांक मुद्रित है।

स्थान : रायगढ़ (छत्तीसगढ़)

दिनांक : 12/8/11

क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता के हस्ताक्षर

संक्षिप्तः

सुन्दर लाल ठाकुर व. गोसई राम
रामभाई रायगढ़

Narresh Prasad

नरेश कीर्तिश व. अयोध्या उहा
रामभाई रायगढ़



NOT COPY
ATTESTED

MUKULHA
NOTARY
DIST. RAIGARH (C.G.)

PHOTO COPY ATTESTED

GYANDHARA SIKSHA SAMITI
RAIGARH (C.G.)

Narresh Mishra
NOTARY, Raigarh (C.G.)

पंजीयन विभाग रायगढ़ (छ.ग.)

- प्रारूप -

पंजीयन अधिनियम की धारा 32 (ए) के तहत फोटो एवं अंगुष्ठ छाप

क्र.	बाये हाथ का अंगुष्ठ छाप	पासपोर्ट साईज फोटो	विक्रेता/दावेदार का नाम एवं स्थाई पता
1.		 सचिव पंजीयन रायगढ़	विक्रेता : शक्ति अग्रवाल बल्द प्रमोद कुमार अग्रवाल, जाति-अग्रवाल निवासी-टाउन हाल के सामने, रायगढ़, तह. व जिला-रायगढ़ (छ.ग.)
2.		 सचिव पंजीयन रायगढ़	क्रेता : ज्ञानधारा शिक्षा समिति, रायपुर के तरफ से प्रमोद अग्रवाल बल्द गोविन्दराम अग्रवाल, जाति-अग्रवाल निवासी-टाउन हाल के सामने, रायगढ़, तह. व जिला-रायगढ़ (छ.ग.)

PHOTO COPY
ATTESTED
MUKULSHA
NOTARY
DIST.-RAIGARH (C.G.)

GYANDHARA SIKSHA SAMITI
RAIGARH (C.G.)

PHOTO COPY ATTESTED

Nareesh Mishra
Notary, Raigarh (C.G.)

RAIGARH COLLEGE OF EDUCATION
RAIGARH (C.G.)

चक्र 2010-11 संचारण खसरा ग्राम की रायपाली पट्टा नं० 19

विस्तार क्रमांक व घोषित के नाम सहित (1)	भू-खण्डधारि का नाम पिता का नाम, निवास स्थान तथा हक जिस पर भू-खंडक है (2)	खंड नम्बर (3)	सर्वे नम्बर का निर्देश यदि वह खाना 3 के प्लॉट नम्बर का हिस्सा हो (4)	खाना 3 में उल्लेखित भू-खण्डक का क्षेत्रफल (5)	निर्धारित भू-राजस्व (6)	यदि मौसमी कृषक हो, तो भूमि-स्वामी का नाम, पिता का नाम तथा निवास स्थान (7)	अधिकार के प्रकार का स्वरूप तथा उद्गम (8)
9 नं० 19	शक्ति अग्रवाल श्री प्रमोद कुमार सा. दादू नराल के सामने रायपाली भूमिस्वामी	-	28/2 29/1 29/2 29/3 30/1 30/2 39/12	0526 6397 0.108 0054 0.162 0081 0235	8327=00 4164=00 <u>12491=00</u> <u>1.56380</u> <u>16821.7</u> 20000	भूमि पट्टा	

PHOTO COPY
ATTESTED
MUKULSHI
NOTARY
DIST.-RAIGARH

सत्यप्रति लिपि

राजस्व निरीक्षक
(परिवर्तित) रायपाली



GYANDHARA SIKSHA SAMITI
RAIGARH (C.G.)

PHOTO COPY ATTESTED

परिवर्तित भूमि का विक्रय हेतु नकल

जिला- रायगढ़ वर्ष 2011

तहसील रायगढ़

19

ग्राम का नाम कांटासुआ

क्रमंक	भूमिस्वामी का नाम एवं पता	परिवर्तित शीट नं०	खसरा नं०	कुल खसरा	निर्धारित भू-भाटक	विक्रय हेतु प्रस्तावित भूमि		अन्य विवरण
						रकबा	भू-भाटक	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	शक्ति प्रसाद कान प्रमोद कुमार श्री 2 कंगड़ के सामन रायगढ़ अपराध	-	28/2 29/1 29/2 29/3 30/1 30/2 39/12	0.526 0.397 0.108 0.054 0.102 0.081 0.295	8327.00 41642.00 12491.00	28/2 28/2 28/2 28/2 28/2 28/2 28/2	1400.00 700.00 2100.00	रिक्त भूमि है आर में विद्यमान है रायगढ़ में प्रमोद कुमार के भूमि अपराध के वचन अति परिचय में रायगढ़ में

1. उक्त भूमि मुख्य मार्ग से निर्माण के लिए उपयुक्त है। अधिक दूरी पर स्थित है।

2. उक्त भूमि सर्व-न-... में आता है। कांटासुआ में 100 बीघर है।

ग्राम कांटासुआ, ग्राम पंचायत सिमरपल्ली जनवरी 2011 में है।



राजसद निरीक्षक
(परिवर्तित) रायगढ़

ATTESTED
MUKUL JHA
NOTARY
DIST. RAIGARH (C.G.)

PHOTO COPY ATTESTED

Narain Mishra
Notary, Raigarh (C.G.)

प्रमाण पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि ग्राम कोटरापाली

पट्टा नं १९ सानिकं - रायगढ़ - २ तहसील व जिला रायगढ़ में स्थित
प्राग् नं २५/२ रकबा ०.४२६ हे. मूल रूप से शक्ति अग्रवाल
के नाम पर धारित था, उक्त भूमि में से ०.२६३ हे. की भूमि
अशुद्धि के ज्ञानधारा शिक्षा समिति - पथम तल कबीर कॉलेज
रायगढ़ पारा रायपुर के तर्फ से अधिष्ठा. समोय अग्रवाल
पि. गोविंद अग्रवाल सा. हाउस हाउ के सामने जिसका समिति
का पंजीयन क्रमांक २४१७ दिनांक २५/६/२००९ के नाम पर
दर्ज है। अतः ग्राम कोटरापाली में परिवर्तित नं. २५/३ -
रकबा ०.२६३ हे होगा जो परिवर्तित भूमि है, पर ज्ञानधारा
शिक्षा समिति की तरफ से सी. एड. कॉलेज हेतु भवन बनाया
गया है। जिसका पंचसाला व्यवसाय नक्शा एवं बी९ संलग्न है।

26.06.2012
सजस्य निरीक्षक
रायगढ़ (२)

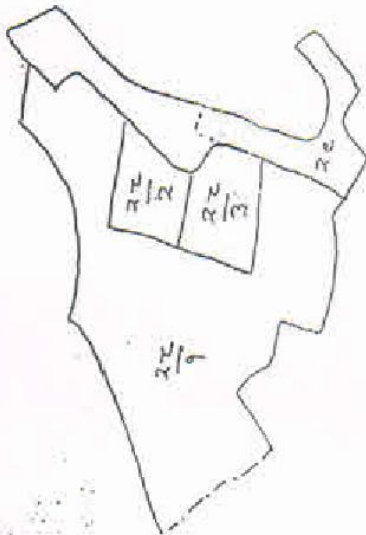
Pharis
टंडेरी
पदवासी ह. नं. १९
तह. व जिला - रायगढ़

PHOTO COPY ATTESTED

Nareesh Mishra
Notary, Raigarh (C.G.)

टुकडा नक्शा

ग्राम - कोटसपाली -
पट्टनं - १२
शान्तिमं - रायगढ़ - २
इहसिल - रायगढ़
जिला - रायगढ़



मिशनरस
२९/७/१२

पैमाना १ इंच = १ मील

PHOTO COPY ATTESTED

Naresh Mishra
Notary, Raigarh (C.G.)

10

1403

नाम: पद एवं इनाम :-

636/85

Naresh Mishra
Notary, Raigarh (C.G.)

1043

समीक्षा समिति

मुद्रा

2891253

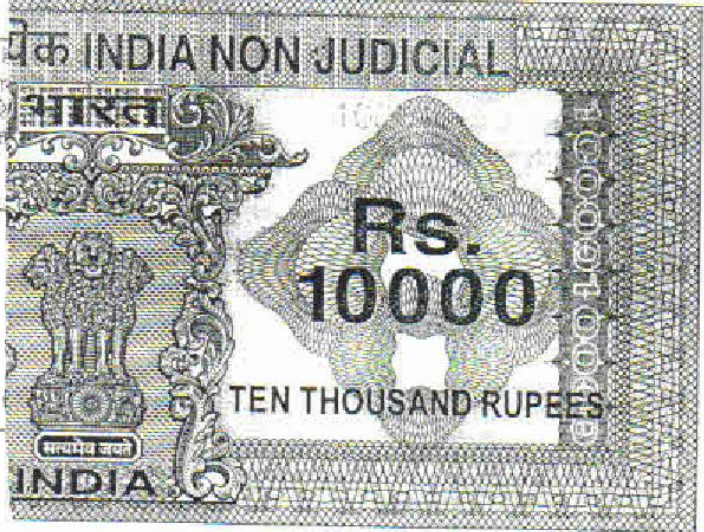
11
393

1	दस्तावेज की तफसीलवाही न कीमत रा दस्तावेज की तारीख या दिनांक जो प्रमाणित लिफाफा लिखा गया हो जिसके बाबत फीस दाखिल हुई हो उसके ऊपर लिखी हुई इजाजत	(1) कोष (अथवा जो) दाखल हुआ	विक्रेता आदिवासी के छोड़ दस्तावेज
2	(2)	(3)	(4)
	शक्ति अग्रवाल रु. 2,09,500/-	1846/-	

तारीख

11.9 MAY 2015

सच-पंजीयक
रायगढ़



छत्तीसगढ़ CHHATTISGARH

565998



ॐ

विक्रय विलेख

प्रतिफल की राशि (विक्रय मूल्य)	2,09,500=00	
मुद्रांक शुल्क हेतु निर्धारित बाजार मूल्य	2,09,500=00	दो लाख नौ हजार पांच सौ
स्टाम्प शुल्क	10475=00	
जनपद शुल्क	2095=00	
उपकर	523=75	
अधिक	6=25	
योग	13100=00	तेरह हजार एक सौ रुपये

शक्ति अग्रवाल उम्र 27 वर्ष बल्लू प्रमोद अग्रवाल, जगति अग्रवाल
निवासी - टाउन हाल के सामने रायगढ़, तह. व जिला रायगढ़ (छ.ग.) गैर आदिवासी

क्रेता -

ज्ञानधारा शिक्षा समिति, रायगढ़ (छ.ग.)
की ओर से अध्यक्ष प्रमोद अग्रवाल उम्र 49 वर्ष बल्लू रम. गोविन्द राम अग्रवाल
निवासी - जनकर्म प्रेम के पास रायगढ़ तह. व जिला रायगढ़ (छ.ग.) गैर आदिवासी

तफसील मुवाजा - विक्रेता ने उक्त वर्णित सम्पत्ति को क्रेता के पास सदा के लिए बिक्री कर दिया है, क्रेता ने विक्रेता की विक्रय प्रतिफल की सम्पूर्ण राशि 2,09,500=00 (दो लाख नौ हजार पांच सौ रुपये) को कर्नाटक बैंक शाखा रायगढ़ का चेक क्रमांक 669706 दिनांक 18.05.2015 राशि 2,09,500=00 (दो लाख नौ हजार पांच सौ रुपये) क्रेता से प्राप्त कर चुके हैं विक्रेता ने जिसे स्वीकार कर लिया है विक्रेता को क्रेता से और कुछ भी राशि प्राप्त करना शेष नहीं है।

क्रेता के हस्ताक्षर

YUR

विक्रेता के हस्ताक्षर

PHOTO COPY ATTACHED
कमशः -2
NAT-58 MISHRA
NAT-58 MISHRA



छत्तीसगढ़ CHHATTISGARH

C 168123

-2-

विक्री की गयी सम्पत्ति का विवरण -

हक भू-स्वामी, स्थित ग्राम कोटरपाली, प.ह.नं. 39, राजस्व निरीक्षक मंडल रायगढ़ 2 तह.व जिला- रायगढ़ ग्राम पंचायत - कोटरपाली । विक्रेता का ऋण पुस्तिका क्रमांक पी. 1213307 है । क्रेता नया कारस्तकार है ।

खसरा नं.	रकबा हे.	लगान	किस्म
28/2	0.263	0.060 पे.	टिकरा असंचित पेड़ नहीं ।

ख.नं. अट्ठाईस बटा दो रकबा शून्य दशमलव दो छः तीन है.



उत्तर में - छोटे झाड़ का जंगल

पश्चिम - छोटे
झाड़ का जंगल



पूर्व में - शक्ति अग्रवाल का खेत

दक्षिण में - ज्ञानधारा शिक्षा
समिति का खेत

नोट - पटवारी द्वारा प्रदत्त चतुर सीमा की नकल एवं कम्प्यूटर कृत नक्शा कम्प्यूटर कृत वी-1 पांचसाला की नकल संलग्न है, जो दस्तावेज का अभिन्न अंग है। उक्त भूमि मुख्य सड़क से आधा कि.मी. की दूरी पर है तथा ग्राम से आधा कि.मी. की दूरी पर है। ग्राम में साप्ताहिक बाजार नहीं लगता, अन्य लोक कार्यालय नहीं है।

क्रेता के हस्ताक्षर

[Signature]

विक्रेता के हस्ताक्षर

[Signature]
PHOTO COPY ATTESTED
Naresh Mishra
Notary, Raigarh (C.G.)



छत्तीसगढ़ CHHATTISGARH

-3-

C 681801

इस विक्री विलेख में सिलिंग, सीमा भूदान, अधिनियम पट्टाधृत अधिनियम एवं छ.ग. भू-राजस्व संहिता की 1959 की धारा 165 (6) एवं (7) तथा किसी भी शासकीय नियम व निर्देश, आदेशों एवं भारतीय मुद्रांक विधान की धारा 27 का उल्लंघन नहीं होता है। विक्रीत भूमि भू-दान, शासकीय पट्टे किसी भी धार्मिक संस्था एवं न्यास की सम्पत्ति नहीं है किसी भी शासकीय नियम निर्देश व आदेश का उल्लंघन होना सिद्ध पाया गया तो उभय पक्षकार जवाबदार होंगे।

- (1) मुझ विक्रेता को घरेलू खर्च एवं अन्य व्यापारिक विधिक कार्य के लिए रकम की आवश्यकता पड़ने के कारण वर्णित सम्पत्ति को क्रेता के पास सदा के लिए विक्री कर भूमि का पूर्ण कब्जा सौंप दिया है।
- (2) विक्री सम्पत्ति किसी भी प्रकार के हस्तान्तरण, बंधक, भार वसियत, पट्टा, दान हक त्याग, जमानत, विक्री संविधा, इकरारनामा, विनिमय, बटवारा, पारिवारिक व्यवस्था पत्र नहीं किया गया है और न ही इस पर किसी प्रकार का कानूनी विवाद है।
- (3) विक्रेता आज दिनांक विक्रय की गयी भूमि जिसे अनुसूची के चतुस्सीमा सहित दर्शाया गया है, को क्रेता के पास विक्री कर पूर्ण स्वामित्व अधिकार एवं वास्तविक कब्जा स्थल पर ही दे दिया गया है तथा क्रेता ने कब्जा एतद द्वारा प्राप्त करना स्वीकार करता है।



- (6) क्रेता क्रय की गयी उक्त सम्पत्ति को संबंधित राजस्व अभिलेखों एवं अन्य समस्त शासकीय अभिलेखों में स्वयं के व्यवहार पर नामान्तरण करवा सकेगा, इस विक्रेता पक्ष को किसी प्रकार से उजर आपत्ति नहीं होगी। विक्रेता द्वारा अनुसूची में वर्णित भूमि को क्रेता के पास विक्रय कर देने से उसके स्वामित्व बायत विक्रेता पक्ष के एवं हितग्राहियों में निहित समस्त अधिकार इस विलेख के द्वारा अन्तरित होकर क्रेता के पक्ष में हस्तान्तरित हो गये हैं तदनुसार क्रेता अपनी इच्छा के अनुरूप उपयोग उपभोग व अन्तरण कर सकेगा जिसमें विक्रेता पक्ष को कोई आपत्ति नहीं होगी।
- (6) विक्रीत सम्पत्ति विक्रेता के भूमि स्वामी हक की है सम्पत्ति पर अन्य किसी व्यक्ति अथवा विक्रेता के अविभाहित हिन्दू परिवार के किसी भी सदस्य का कब्जा व दखल नहीं है, जिसे इस विक्रय पत्र द्वारा हमेशा के वास्ते क्रेता के पक्ष में हस्तान्तरण का है।

क्रेता के हस्ताक्षर

[Handwritten signature]

PHOTO COPY / A TESTED
विक्रेता के हस्ताक्षर
[Handwritten signature]
क्रमशः-4
Naresh Mishra
Notary, Raigarh (C.G.)



छत्तीसगढ़ CHHATTISGARH

C 168122

- (7) आपसी सौदे के मुताबिक इस विलेख का पंजीयन संबंधी समस्त खर्च क्रेता द्वारा वहन किया गया है।
 (8) यह विक्रय पत्र संलग्न दस्तावेज एवं उभय पक्षकार के द्वारा दी गयी जानकारी के अनुसार तैयार की गयी है।

अतः यह विक्रय विलेख आज दिनांक को निम्न गवाहों के समक्ष विक्रेता तथा क्रेता ने पढ़ कर एवं समझ कर सही पाकर अपना अपना हस्ताक्षर कर दिये कि समय पर काम आवे। विक्रय पत्र में किसी प्रकार काट छांट नहीं है।

स्थान- रायगढ़ (छत्तीसगढ़)
 दिनांक : 18-05-2015

क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता के हस्ताक्षर

गवाह -

1. चुन्नु गुप्ता उम्र 30 वर्ष बल्लु गोसाईराम गुप्ता, जाति कोलता
 निवासी- जनकर्म प्रेस के पास रायगढ़, तह. व जिला रायगढ़ (छ.ग.)

2. नरेश बह्मदार उम्र 52 वर्ष बल्लु अयोध्या प्रसाद बह्मदार, जाति महंती
 निवासी- रामभाठा रोड रायगढ़ तह. व जिला रायगढ़ (छ.ग.)

दस्तावेज संख्या: हरिहर वी. माई

संलग्न पत्र क्रमांक 08

निर्देशिका की संख्या 9/5/15

दिनांक 18/5/15

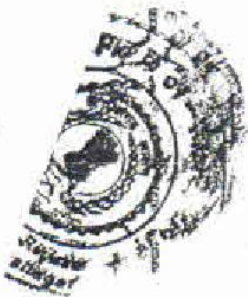
विलेख हेतु प्राप्त की गई शुल्क 40/-

इसका लेखिका की हस्ताक्षर



छत्तीसगढ़ CHHATTISGARH

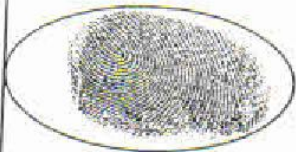
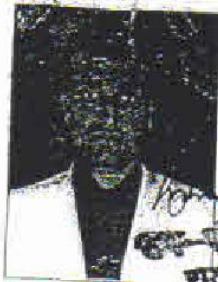
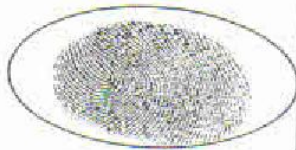
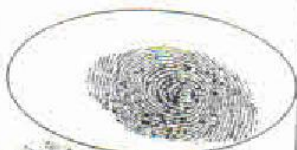
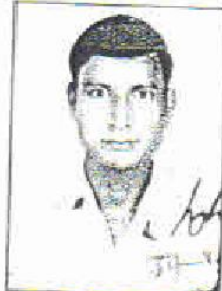
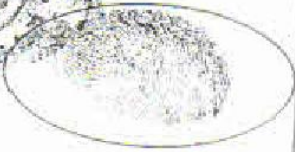
F 690793



Shalch

Shalch
NOT TO BE ATTESTED
Attestation
Date 11/08/2024

पंजीयन अधिनियम की धारा 32 (ए) के तहत फोटो एवं अंगुष्ठ छाप

क्रमांक	बायें हाथ का अंगुष्ठ छाप	पासपोर्ट साईज फोटो	क्रेता विक्रेता के नाम व पता
1		 विक्रेता - शक्ति अग्रवाल वलद प्रमोद अग्रवाल, जाति अग्रवाल निवासी- टाउन हाल के सामने रायगढ़, तह. व जिला रायगढ़ (छ.ग.) गैर आदिवासी	
2		 क्रेता - ज्ञानधारा शिक्षा समिति, रायगढ़ (छ.ग.) की ओर से अध्यक्ष प्रमोद अग्रवाल वलद स्व. गोविन्द राम अग्रवाल, निवासी- जनकर्म प्रेम के पास रायगढ़ तह. व जिला रायगढ़ (छ.ग.) गैर आदिवासी	
3		 गवाह - चुन्नु गुप्ता वलद गोसाईराम गुप्ता, जाति कोलता निवासी- जनकर्म प्रेम के पास रायगढ़, तह. व जिला रायगढ़ (छ.ग.)	
		 नरेश बहिदार वलद अयोध्या प्रसाद बहिदार, जाति महंती निवासी- रामभांठा रोड रायगढ़ तह. व जिला रायगढ़ (छ.ग.)	

ग्राम कोटशावाली		भूमि किंवा वसुसीमा की जानकारी			
क्रमांक	खजाने का नाम / पिता / महिला नाम	खजाना नम्बर	रकबा	लगात	वसुसीमा की जानकारी अन्य
	शनिम खजवाल पि प्रमोद बुधाल आति अग्रवाल श्री लाल लाल के सागेने बनार भूमि रवाना	28/2	0.263	0.60	पूर्व - शक्ति अग्रवाल पश्चिम - दोटे छाड़ का अंगल उत्तर - दोटे छाड़ का अंगल दक्षिण - ज्ञान दाया शिवा वसुति की रुमि

PHOTO COPY ATTESTED


Naresh Mishra
Notary, Raigarh (C.G.)



 Notary
कुशमी सिविल सप्लायर
प. ६५५५५५
ग. सि. नं. रायगढ़-२
(C.G.)

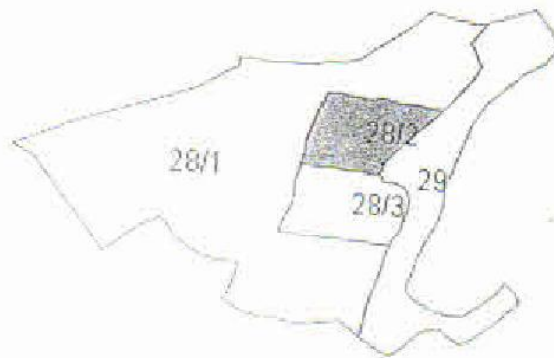
नक्शा प्रिंटआउट

दिनांक : १५/०५/२०१५ ११:३६:११ पूर्वाह्न

गांव : काटेरापाली राज.निरी. : रायगढ़ 2

तहसील : रायगढ़

जिला : रायगढ़



Scale 1:4000

28/2
0.263 हेक्टर
क्षेत्रफल : 0.000
क्षेत्रफल : 0.526

नाम : शक्ति अग्रवाल
पिता का नाम : पिता प्रमोद कुमार
पता : सा.देह

1063

शक्ति अग्रवाल
सहस्र

सहस्र अधिकारी के हस्ताक्षर
च पदमुद्रा

गुणित का योगफल प्रत्येक में एक कार्य का योगफल प्रत्येक में

[illegible][illegible]

Developed By NIC

PHOTO COPY ATTESTED

[Signature]

Naresh Mishra
Notary, Raigarh (C.G.)

[illegible]

प्रमाण २० नं ११ में छात्रों की आवकता
प्रमाण २० नं १२ में रबी की राकम

2019/10/20

[illegible]

✓ouch.

12/5/20



10-2304

प्राप्त कर : ५
मुद्रांक संख्या : १०६३
मुद्रांक दिनांक : २०६३/२०६५

यह प्रमाणित किया जाता है कि

निम्नलिखित व्यक्ति का

नाम : **खसरा**

राज्य : **उत्तराखण्ड**

जिला : **रायगढ़**

तहसील : **रायगढ़**

ग्राम : **खसरा**

हस्ताक्षर

रा. नि. मं.

रायगढ़

तहसील

जिला

राज्य

वर्ष

२०६३-२०६५

२०६३-२०६५

२०६३-२०६५

२०६३-२०६५

२०६३-२०६५

२०६३-२०६५

२०६३-२०६५

२०६३-२०६५

२०६३-२०६५

२०६३-२०६५

२०६३-२०६५

२०६३-२०६५

२०६३-२०६५

२०६३-२०६५

२०६३-२०६५

२०६३-२०६५

२०६३-२०६५

२०६३-२०६५

२०६३-२०६५

२०६३-२०६५

२०६३-२०६५

२०६३-२०६५

२०६३-२०६५

२०६३-२०६५

२०६३-२०६५

२०६३-२०६५

२०६३-२०६५

२०६३-२०६५

२०६३-२०६५

२०६३-२०६५

२०६३-२०६५

२०६३-२०६५

२०६३-२०६५

२०६३-२०६५

२०६३-२०६५

PHOTO COPY ATTESTED
Naresh Mishra
Notary. Raigarh (C.G.)



Shah

Naresh

प्रमाणित करने वाले के हस्ताक्षर
नाम, पता एवं दिनांक

प्रमाणित करने वाले के हस्ताक्षर
नाम, पता एवं दिनांक

२०६३

अदालत स्य. डी. सिग्गा विशेष कर्तव्य अधिकारी (परिवर्तित भूमि)

(परिवर्तित भूमि पर पुर्ननिर्धारण, प्रव्याजी तथा जुर्माना का सूचनापत्र)

नोटिस प्रपत्र - बी

अ.भू.अ./रा.मा.क. 12/अ-2, 2010-11

ज्ञान धारा विज्ञापन रायगढ़ श्री डोर से अध्यक्ष

श्री प्रमोद अग्रवाल आ गोविन्द राम अग्रवाल

निवासी ग्राम कोटरपाली प.ह.नं. 19 रा.नि.नं. रायगढ़ तहसील रायगढ़

जिला रायगढ़ (छ.ग.)

(1) आपको सूचित किया जाता है कि निम्नलिखित भूमि पर गैर-कास्तकारी उपयोग में लाये जाने के कारण राजस्व

नामला क्रमांक 12/अ-2, 2010-2011 के अंतर्गत कलेक्टर/अनुविभागीय अधिकारी रायगढ़

के आदेश दिनांक 08/12/2010 के अनुसार निम्नलिखित पुर्ननिर्धारण (जमा) निर्धारण किया गया है :-

ग्राम का नाम मय बंदोबस्त नंबर / प.ह.नं.	खसरा नंबर/सर्वेनंबर/ प्लॉट नंबर	परिवर्तित भूमि का क्षेत्रफल	अंतिम रूप से निर्धारण किया गया संशोधित पुर्ननिर्धारण
<u>श.अ. कोटरपाली</u> प.ह.नं. - <u>19</u>	<u>28/3</u>	<u>0.65 एकड़</u> <u>28314 वर्ग फीट</u> <u>2630.45 वर्ग मीटर</u>	<u>परिवर्तित लगान</u> <u>14524/- निर्धारित</u> <u>किया गया है वर्ष 2010-11</u>

चालान नं. 110759 दिनांक 24/10/2010 को परिवर्तित लगान 14524/- रुपये

चालान नं. - दिनांक - को प्रीमियम 40621/- अर्धदण्ड -

रुपये जनपद/ग्राम पंचायत उपकर 117/- रुपये पर्यावरण उपकर 25/- रुपये विकास उपकर

रुपये खजाना दाखिल किया गया ।

टीप :- सहिता की धारा 172(1) सहपाठित धारा-59 (2,5,6) तथा 59 बी के प्रावधान तथा उप नियम के अंतर्गत निम्नलिखित शर्तों के अध्याधीन भूमि स्थगित प्रयोजन व्यपवर्तन की अनुज्ञा प्रदान की गई है

(1) नगर तथा निवेश विभाग से निम्नानुसार अनुमति प्राप्त करना भूमि पर विकास/भवन निर्माण हेतु

सूचीकृत कराना तथा नगर निवेश पत्र क. दिनांक - के

प्रावधानों का पालन करना होगा ।

(2) उक्त भूमि पर भवन निर्माण/विकास हेतु नगर पालिका/नगर निवेश एवं अन्य संबंधित विभागों से

सूचीकृत प्राप्त करना होगा ।

(3) उक्त ख.नं. की भूमि का उप विभाजन नहीं किया जावे ।

(4) अनुज्ञा प्राप्त प्रयोजन से भूमि का उप विभाजन नहीं किया जावे ।

(5) प्रकरण में नक्शे में दर्शाये भूमि पर दी गई शर्तों के अधीन निर्माण करना होगा ।

(6) पर्यावरण की दृष्टि से वृक्षारोपण करना अनिवार्य है ।

(7) यह आदेश प्रत्येक निरीक्षण अधिकारी के समक्ष अनिवार्यतः प्रस्तुत करना होगा ।

(8) शासकीय भूमि पर अतिक्रमण न किया जावे ।

(9) श.अ. पंचायत कोटरपाली द्वारा दिनांक 27/09/2010 को प्रस्ताव पारित किया गया है श.अ. पंचायत के विधम व शर्तों का पालन करना होगा ।

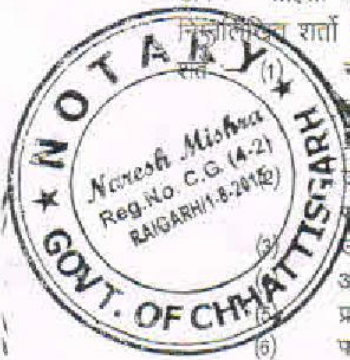


PHOTO COPY ATTESTED

Naresh Mishra
Raigarh (C.G.)

सहाय निरीक्षक
(परिवर्तित) रायगढ़

अदालत एन. एन. लक्का विशेष कर्तव्य अधिकारी (परिवर्तित भूमि)

(परिवर्तित भूमि पर पुर्ननिर्धारण, प्रव्याजी तथा जुर्माना का सूचनापत्र)

शानधरा शिक्षा समिति रायगढ़ को रोड से
अध्यक्ष नोटिस प्रपत्र - बी अ.मू.अ./रा.मा.क. 20/37-2, 2014-15

बनाम

श्री प्रमोद अग्रवाल आ. गोविन्द राम अग्रवाल

निवासी ग्राम कोटरावाली प.ह.नं. 19 रानि.मं. रायगढ़ तहसील रायगढ़
जिला रायगढ़ (छ.ग.)

(1) आपको सूचित किया जाता है कि निम्नलिखित भूमि पर गैर-कास्तकारी उपयोग में लाये जाने के कारण राजस्व
मामला क्रमांक 20/37-2, 2014-15 के अंतर्गत कम्प्लेक्टर/अनुविभागीय अधिकारी रायगढ़

के आदेश दिनांक 15/6/2015 के अनुसार निम्नलिखित पुर्ननिर्धारण (जमा)निर्धारण किया गया है :-

ग्राम का नाम मय बंदोबस्त नंबर / प.ह.नं.	खसरा नंबर/सर्वेनंबर/ प्लॉट नंबर	परिवर्तित भूमि का क्षेत्रफल	अंतिम रूप से निर्धारण किया गया संशोधित पुर्ननिर्धारण
<u>ग्राम कोटरावाली</u> <u>प.ह.नं. - 19</u>	<u>28/2</u>	<u>0.65 एकड़</u> <u>28314 वर्ग फीट</u> <u>2630.45 वर्ग मीटर</u>	<u>परिवर्तित लगान</u> <u>14824/- निर्धारित</u> <u>किया गया है। वर्ष</u> <u>2014-15 से</u>

चालान नं. 220865 दिनांक 15/06/15 को परिवर्तित लगान 14824/- रुपये
चालान नं. - दिनांक - को प्रीमियम 40221/- अर्धदण्ड 22/-
रुपये जनपद/ग्राम पंचायत उपकर 113/- रुपये पर्यावरण उपकर 22/- रुपये विकास उपकर

रुपये खजाना दाखिल किया गया ।

टीप :- संहिता की धारा 172(1) सहपाठित धारा-59 (2,5,6) तथा 59 बी के प्रावधान तथा उप नियम के अंतर्गत
निम्नलिखित शर्तों के अध्याधीन भूमि टायलसहायिक प्रयोजन व्यपवर्तन की अनुज्ञा प्रदान की गई है

शर्त :- (1) नगर तथा निवेश विभाग से निम्नानुसार अनुमति प्राप्त करना भूमि पर विकास/भवन निर्माण हेतु
स्वीकृत कराना तथा नगर निवेश पत्र क. - दिनांक - के
प्रावधानों का पालन करना होगा ।

प्रस्तुत भूमि पर भवन निर्माण/विकास हेतु नगर पालिका/नगर निवेश एवं अन्य संबंधित विभागों से स्वीकृति प्राप्त करना होगा ।

उक्त ख.नं. की भूमि का उप विभाजन नहीं किया जावे ।

अनुज्ञा प्राप्त प्रयोजन से भूमि का उप विभाजन नहीं किया जावे ।

परिवर्ण में नक्शे में दर्शाये भूमि पर दी गई शर्तों के अधीन निर्माण करना होगा ।

पर्यावरण की दृष्टि से वृक्षारोपण करना अनिवार्य है ।

यह आदेश प्रत्येक निरीक्षण अधिकारी के समक्ष अनिवार्यतः प्रस्तुत करना होगा ।

शासकीय भूमि पर अतिक्रमण न किया जावे ।

(2) ग्राम पंचायत कोटरावाली द्वारा दिनांक 02/06/15 के प्रस्ताव परित
किया गया है। ग्राम पंचायत के नियम शर्त का पालन करना होगा।



PHOTO COPY ATTESTED

Naresh Mishra
Notary, Raigarh (C.G.)

राजस्व निरीक्षक
(परिवर्तित) रायगढ़

AREA - STATEMENT

TOTAL PLOT AREA = 56628 SQFT
 BUILT UP AREA
 GROUND FLOOR B.U.A. = 14253 SFT
 FIRST FLOOR B.U.A. = 14549 SFT
 SECOND FLOOR B.U.A. = 14549 SFT
 TOTAL B.U.A. = 43351 SFT
 GROUND COVERAGE = 25.18 %
 F.A.R = .76

OPENING DETAILS

1. DOOR - D1 - 4'-0" X 7'-0"
2. DOOR - D2 - 3'-0" X 7'-0"
3. DOOR - D3 - 2'-6" X 7'-0"
4. WINDOW - W1 - 5'-0" X 4'-0"
5. VENTILATOR - V1 - 2'-6" X 1'-6"

PROPOSED CONSTRUCTION OF

FOR GYANDHARA SIKSHA SAMITI
 ON KHASRA NO - 282, 283 P.H. 19
 AT VILLAGE - KOTRAPALLI
 DISTRICT - RAJGIRI (C.G.)

ORDER NO. 10552 - 2020

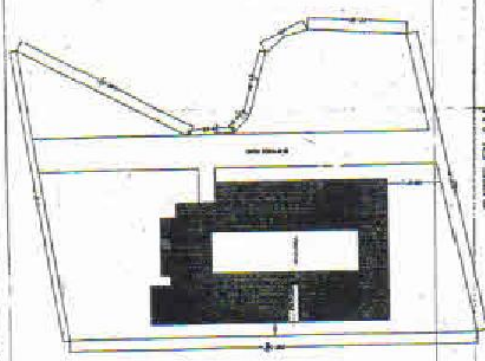


ARCHITECT'S SIGN
 ARCHITECT
 Aakash Purseeth
 C.A. No. 00000000000000000000

AAKASH PURSEETH

TOTAL DESIGN SOLUTIONS
 ARCHITECT & VALUER
 HUNTA BHAWAN MISSION SCHOOL ROAD,
 BORDOLAI RAJGIRI (C.G.)

CHECKED	DRAWN	PROJECTED	SCALE
A.P.			1:100 1:200 1:500



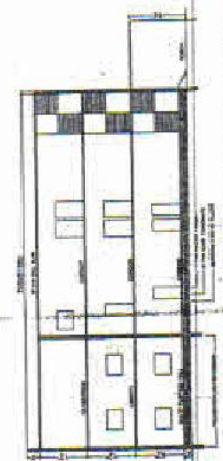
SITE PLAN



CROSS SECTION OF SEPTIC TANK



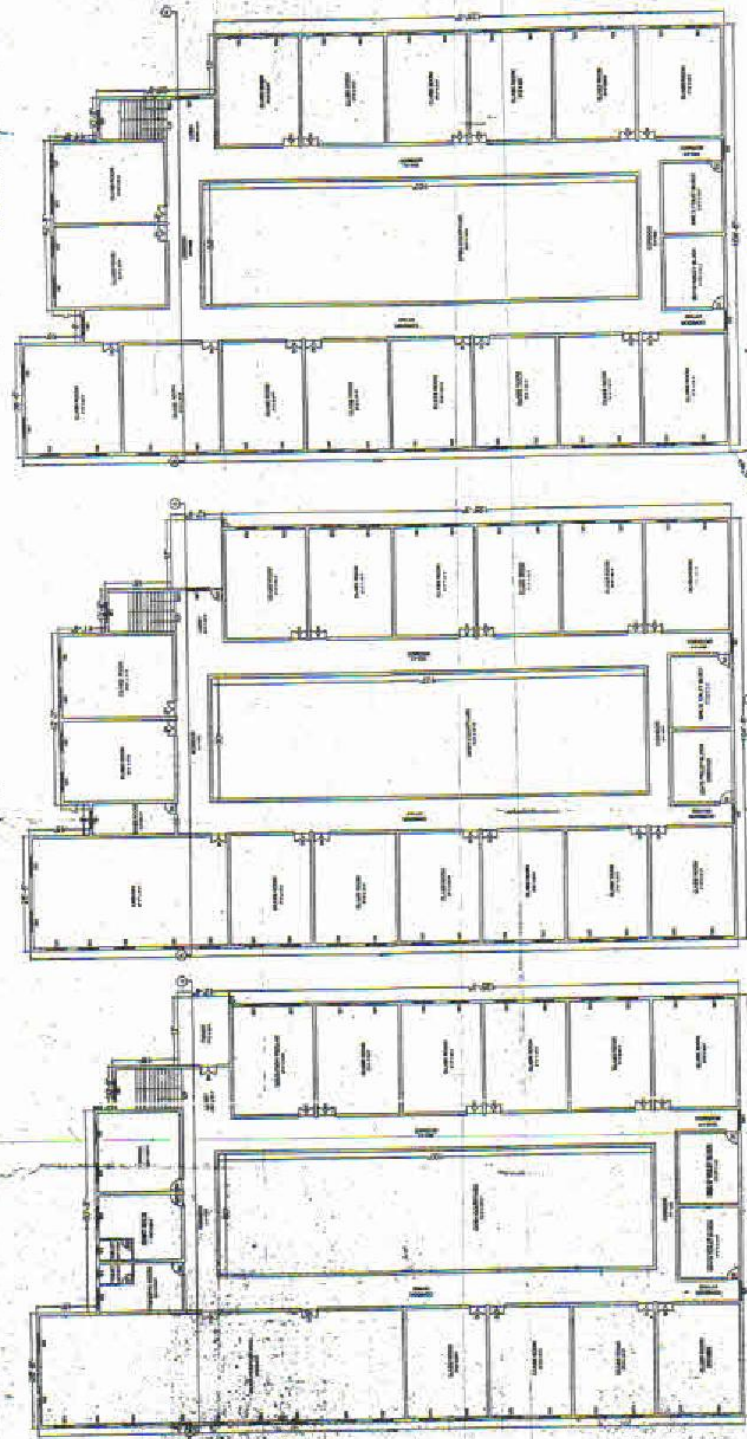
ARRANGEMENT OF RAIN WATER HARVESTING



SECTION AA



ELEVATION



GROUND FLOOR PLAN

SECOND FLOOR PLAN

GROUND FLOOR PLAN

SECOND FLOOR PLAN

DESIGNED BY: AAKASH PURSEETH
 DRAWN BY: AAKASH PURSEETH
 CHECKED BY: AAKASH PURSEETH
 PROJECTED BY: AAKASH PURSEETH
 SCALE: 1:100
 DATE: 10/10/2020

**Building completion certificate should be obtained from the Engineer of Local Authority / Panchayat and PWD Engineer / RES Engineer
Certificate issued by any other person will not be accepted**

BUILDING COMPLETION CERTIFICATE

I hereby certify that I have personally inspected the land and building mentioned below and the same is based on the registered documents, data measurement and specifications found in the site :

1.	Date of inspection by the Engineer	12/06/2015															
2.	Owner of the Land & Building with address	GYANDHARA SHIKSHA SAMITI GRAM KOTRAPALI, RAIGARH (C.G.) 496001															
3.	Type of ownership of land	Own															
4.	Location with survey No., Street No., Ward No., Name of the place, Corporation/ Municipality/ Panchayat	KOTRAPALI PLOT NO. 28/2, 28/3 PANCHAYAT															
5.	Date of Registration of Land	15.5.2015															
6.	Registered in the office of Sub-Registrar with address	SUB REGISTRAR OFFICE, RAIGARH (C.G.)															
7.	Building plan approved by (address of Corporation/Municipality/ Panchayat)	GRAM PANCHYAT, KOTRAPALI/SIYARPALI, RAIGARH															
8.	Year of construction	2014-2015															
9.	Purpose for which the building is being used/ proposed to be used	EDUCATION															
10.	Details of construction of building , roofing – of, mention RCC/ Asbestos/ Tiled/ any other. (pl. Specify)	<table border="1"> <thead> <tr> <th align="center" colspan="2">Area</th><th align="center">Roofing</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Ground Floor</td><td>Sq. ft.</td><td>14253 (1324.14 sqmts)</td></tr> <tr> <td>First Floor</td><td>Sq. ft.</td><td>14549 (1351.64 sqmts)</td></tr> <tr> <td>Second</td><td>Sq. ft.</td><td>14549 (1351.64 sqmts)</td></tr> <tr> <td colspan="2">Total Const.area</td><td>43351 (4027.43 sqmts)</td></tr> </tbody> </table>	Area		Roofing	Ground Floor	Sq. ft.	14253 (1324.14 sqmts)	First Floor	Sq. ft.	14549 (1351.64 sqmts)	Second	Sq. ft.	14549 (1351.64 sqmts)	Total Const.area		43351 (4027.43 sqmts)
Area		Roofing															
Ground Floor	Sq. ft.	14253 (1324.14 sqmts)															
First Floor	Sq. ft.	14549 (1351.64 sqmts)															
Second	Sq. ft.	14549 (1351.64 sqmts)															
Total Const.area		43351 (4027.43 sqmts)															
11.	Land usage certificate for Educational Purpose from the concerned Govt. authorities obtained details	Date of issue of Certificate : 20/06/2015 Issued by :															

Verification of the above on site, I hereby certify that construction of the building is completed in all aspects and the building is structurally sound to be used for educational purposes.

Signature with seal
Panchayat Sarpanch and Sachiv

(बहादुर चौहान)
सरपंच

Signature with seal
Name of the Engineer.....
Designation.....
Office address.....

Sub Divisional Officer
P.W.D. Raigarh Sub-Division
Raigarh (C.G.)

ग्राम पंचायत सियारपाली/कोटरपाली
वि.खं. व.जि.-रायगढ़ (छ.ग.)

President
Gyandhara Siksha Samiti
Raigarh (C.G.)